

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 4.05.2022.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22 - 26
Београд

ROP-MSGI-10880-LOC-1/2022
К-322/2022

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за потребе реконструкције комплекса спортског стрелишта, нова изградња објекта спортског стрелишта и реконструкција и доградња административног објекта Стрелачког савеза Србије, на кат. парцелама бр. 11595/11, 11596 и 11594/1, КО Чукарица, у Ул. службени пут бр.5, у Београду

У вези захтева бр.350-00787/2022-07 од 11.04.2022.године, у име инвеститора Стрелачки савез Србије, Ул. службени пут бр.5, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **К-322/2022**, дана 12.04.2022.године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за потребе реконструкције комплекса спортског стрелишта, нова изградња објекта спортског стрелишта и реконструкција и доградња административног објекта Стрелачког савеза Србије, на кат. парцелама бр. 11595/11, 11596 и 11594/1, КО Чукарица, у Ул. службени пут бр.5, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: слободностојећи објекат спортског стрелишта и слободностојећи административни објекат, категорија објекта спортског стрелишта Г, категорија административног објекта Стрелачког савеза Србије В, класификационе ознаке 24 20 01 и 12 20 12, спратности објекат спортског стрелишта П, административни објекат П, површина објекта спортског стрелишта БРГП=1157,80m² и површина административног објекта је БРГП=506,30m², односно укупне површине БРГП=1664,10m², са 81 паркинг местом за аутомобиле, 4 паркинг места за инвалиде, 2 паркинг места за аутобусе и 1 паркинг место за доставно возило.

Грађевинска линија објекта према улици постављена је на:

- административни објекат на 13,04m од границе парцеле,
- објекат стрелишта на 124,61m од границе парцеле.

Грађевинска линија планираног објекта према задњој граници парцеле постављена је на:

- административни објекат на 169,04m од границе парцеле,
- објекат стрелишта на 58,58m од границе парцеле.

Растојање грађевинске линије планираног објекта од бочних граница парцеле према коњушници је:

- административни објекат на 14,25m од границе парцеле,
- објекат стрелишта на 10,32m од границе парцеле.

Растојање грађевинске линије планираног објекта од бочних граница парцеле према Ковници новца је:

- административни објекат на 107,48m од границе парцеле,
- објекат стрелишта на 10,22m од границе парцеле.

ЗА 40103000 003/13

Поред два предметна објекта планирани су и пропратни садржаји: зона за одмор и дружење, рекреативна зона за тренирање на отвореном, слободне зелене површине, као и поплочане отворене или наткривене површине у виду стаза, водених површина, паркинга, павиљона и тротоара. Планирано је формирање наткривеног павиљона у непосредној близини Административног објекта Стрељачког савеза Србије. Планирани су сењаци кружног облика у зони за одмор и дружење, на простору који се налази између два предметна објекта на парцели, према граници са парцелом на којој се налази коњушница. У истом делу, планирано је и постављање монтажне бине са припадајућим зидом, који би заједно имали намену простора за проглашење победника и доделу награда и признања. На том месту би била постављена три јарбола. Планирано је постављање јарбола и на самом улазу на парцелу, у зони између колског и пешачког улаза, као и монтажно – демпонтажне кућице за чувара поред колског улаза.

Објекат спортског стрелишта је део целокупног планираног комплекса спортског стрелишта, који ће се користити за спортско ватрено оружје. Активности које су планиране у оквиру новог спортског стрелишта су следеће: организација такмичења, тренирање и припреме стрељачке репрезентације Србије, стрељачког спорта уопште као и организовање и спровођење обуке за безбедно руковање ватреним оружјем за све категорије грађана. Објекат стрелишта се састоји од отвореног стрелишта и просторија које омогућавају несметано функционисање читавог објекта.

Административни објекат Стрељачког савеза Србије је део целокупног планираног комплекса, за који је планирана реконструкција и доградња. Реконструкција и доградња обухвата замену кровног покривача на постојећим дрвеним биндерима, а покривање атријума је предвиђено стакленом пирамидом на одговарајућим профилима. Административни објекат је осмишљен као централно организован са простором за доделу признања у средишту склопа. Предметни објекат је претежно административног карактера, намене за састанке и рад запослених у оквиру Стрељачког савеза. Део објекта предвиђен је за становање.

Колски и пешачки улази планирани су из Улице службени пут.

Планирани начин грејања је на гас и преко топлотних пумпи. Предвиђено је и подно грејање у зони пуцачких места. Предвиђени су и соларни панели.

- Кота висине венца објекта спортског стрелишта +4.51m /81.39mm.

-Кота висине венца објекта Административни објекат Стрељачког савеза Србије +3.61m /83.55mm.

Идејним решењем **није достављена планирана количина фекалних и кишних вода**, а планиран је прикључак за фекалне воде пречника Ø160mm. За кишне воде, Идејним решењем је предвиђено одвођење олуцима на зелене површине на парцели (за кишне воде са осталих површина-паркинга, интерних саобраћајница.. није достављено планирано решење).

Уз ИДР-ње није достављен усвојени Урбанистички пројекат.



ситуација из ИДР-а

Постојеће стање:

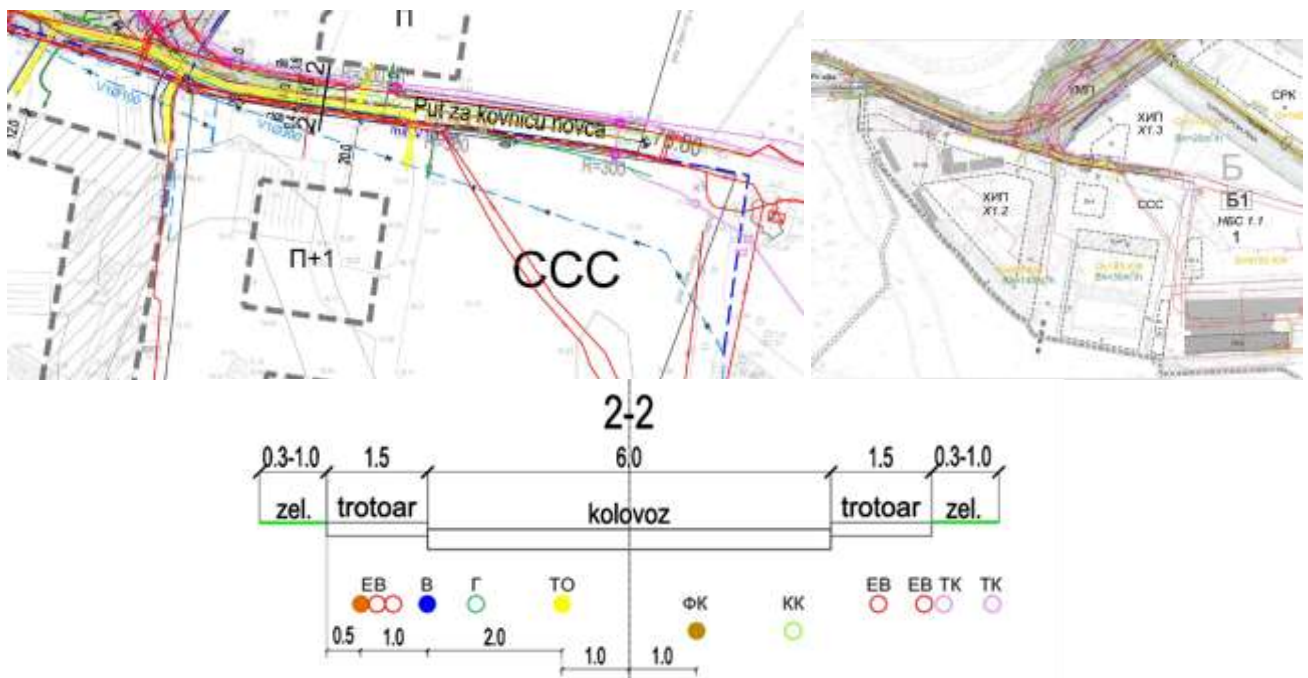
Предметна парцела припада Централном канализационом систему где је заступљен сепарациони систем канализације.

Према БВК подацима, у Улици службени пут, на предметној локацији, постоји градска канализациона мрежа сепарационог начина одводњавања вода и то: фекални канал ФППØ250-315mm и кишни колектор АБØ900mm према ситуацији у графичком делу услова. Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је у обухвату:

- ПДР просторно културно-историјске целине Топчидер - II фаза, целина 2-шира зона "Хиподрома Београд" ("Сл. лист града Београда", бр. 53/14), којим је у саобраћајници Службени пут предвиђена фекална канализација (у **синхрон плану кишна канализација је евидентирана као постојећа**)
- Плану детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2 шира зона "Хиподрома Београд" градске општине Чукарица и Савски венац ("Службени лист града Београда", број 53/14)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 67/16, 69/17, 97/17)
- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- Урбанистичког пројекта стрелишта "Царева ћуприја" у заштићеној просторној културно-историјској целини "Топчидер" на катастарским парцелама 11595/11, 11596, 10029/1 и 11594/1 КО Чукарица, у Ул. службени пут 5, у Београду- издати услови канализације под бр. 3/420 од 14.10.2021.године, **који није достављен**



синхрон план из ПДР-а

Пројекат усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији. За кишне воде, у складу са издатим условима канализације за израду Урбанистичког пројекта, пројектом, предвидети прикључење на планирану кишну канализациону мрежу minØ300mm у Ул. службени пут.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града, односно нове канализационе мреже је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

ЗА 40103000 003/13

Прикључење комплекса на нову канализацију биће могуће кад се кишна канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

За фекалне воде, пројектом, за комплекс спортског стрелишта може да се предвиди нов прикључак/прикључци на постојећу фекалну канализациону мрежу ФПП Ø250mm у приступној саобраћајници Службени пут.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличних канала.

У пројекту, приказати усаглашавање постојећег и новопроектваног стања са аспекта уличне мреже и са аспекта прикључења комплекса-обавеза инвеститора је води рачуна о постојећим корисницима (усагласити податке о корисницима са подацима на терену), тако да не буде нарушено одвођење вода свих постојећих корисника.

Прикључке за кишне и фекалне воде димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличних канала. Везе на градску мрежу остварити на местима постојећих уличних ревизионих силаза, на 20-30cm од дна силаза, изнад банке.

Граничне ревизионе силазе-ГРС предвидети до 1,5m од регулационе линије тако да буду приступачни возилима ЈКП "Београдски водовод и канализација" ради одржавања, водећи рачуна усаглашавању са елементима регулације и елементима уређења. У њима пројектовати заштитну каскаду, висине 60-300cm. По траси прикључка и ГРС није дозвољено постављање објеката, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра, контејнера за смеће, јарбола и паркинг простора. Адекватним уређењем терена, за све инсталације канализације обезбедити функционалност, стабилност и приступ за несметано одржавање.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење, у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинг површина, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. предвидети преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти), пре ГРС.

Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто.

Прикључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на атмосферску канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећих прикључака уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (постојећи прикључак/прикључци нису евидентирани у подацима РГЗ-а). У фази издавања услова Сектор канализационе мреже није на терену установио стање постојећег/постојећих прикључака.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са лободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финнсијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност

ЗА 40103000 003/13

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација" уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација" подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

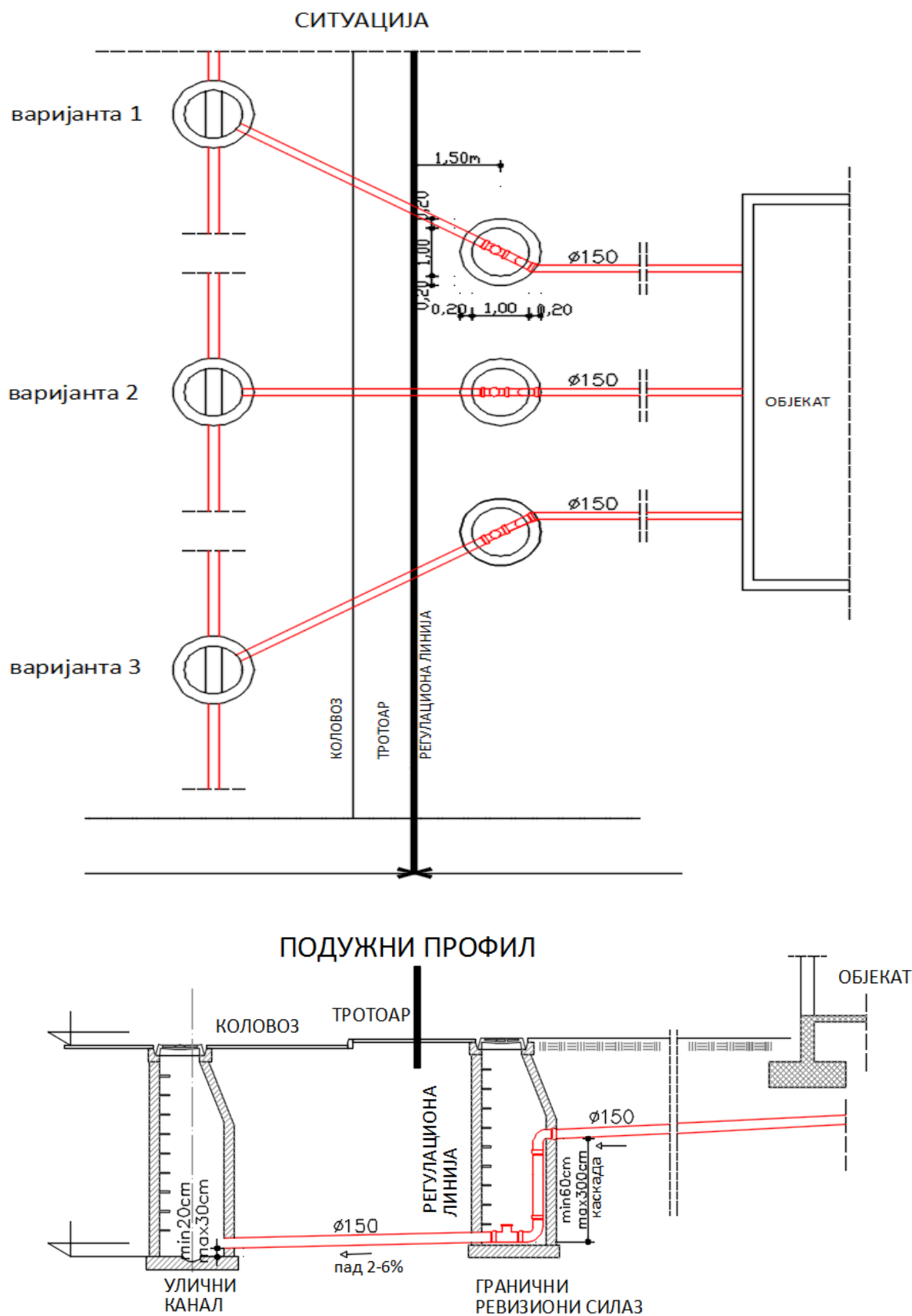
Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "Београдски водовод и канализација"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	1664,10 1157,80+ 506,30			
надземна	1664,10			
подземна				
стамбени део				
пословни део	1664,10	14206	125127,10	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

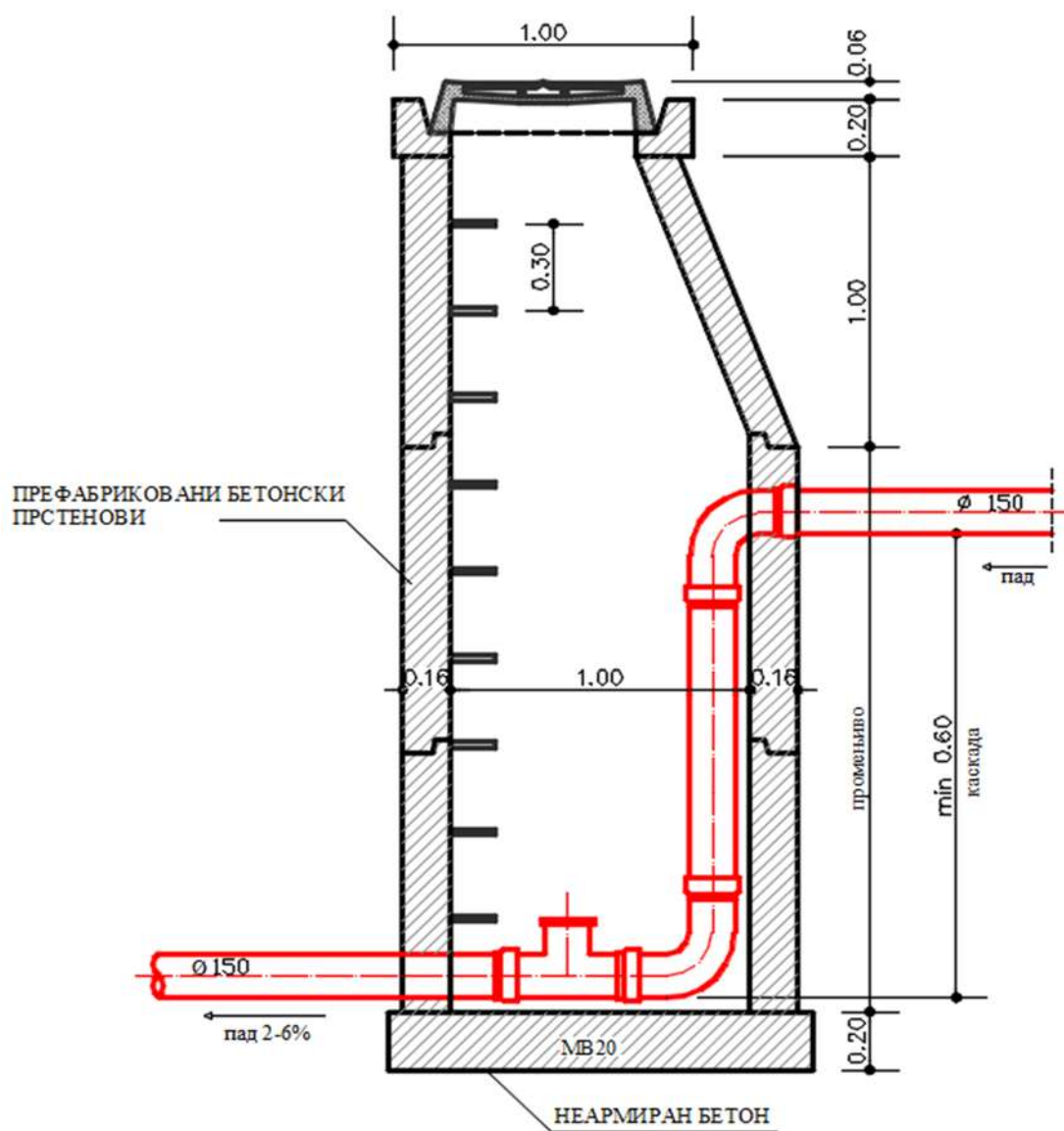
ЗА 40103000 003/13

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 003/13

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог и напомене:

- ситуације постојећег стања канализационе мреже, ГИС, Р=1:2500 и Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-322/2022 је две године од дана издавања.

Обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 003/13